**Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w dniu ………… r. w Żarkach, pomiędzy:

Gminą Żarki z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Żarki, ul. Kościuszki 15/17,

reprezentowaną przez:

Adama Zamorę – Burmistrza Miasta i Gminy Żarki

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą:**

§1

1. Przedmiotem umowy jest wywóz odpadów komunalnych z targowicy miejskiej w Żarkach przy ulicy Piaski. Przez wywóz rozumie się odbiór odpadów i przewóz ich do właściwej instalacji zagospodarowania odpadów.
2. Umowa została zawarta na podstawie oferty z dn…………. r.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. zapewnienie miejsca do ustawienia pojemników na utwardzonej nawierzchni;
3. zapewnienie należytego wolnego od śniegu i lodu oraz nie zastawionego niczym dojazdu do pojemników;
4. w przypadku okresowego braku dojazdu zapewnienie zastępczego dojazdu;
5. zapewnienie gromadzenia odpadów w pojemnikach.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
7. wyposażenie miejsca zbiórki odpadów w **16 pojemników o pojemności 1100 litrów** spełniających należyte wymogi techniczne z podziałem na frakcję odpadów:
   * odpady zmieszane – 7 szt.
   * papier – 2 szt.
   * plastik metal – 4 szt.
   * szkło – 1 szt.
   * bioodpady – 2 szt.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany konfiguracji ilości pojemników dla poszczególnych frakcji w trakcie trwania umowy, bez ponoszenie dodatkowych kosztów.

1. zapewnianie opróżnianie pojemników z częstotliwością opróżniania 2 razy w tygodniu (tj. poniedziałek i czwartek). Natomiast w okresie od 01.02.2026r. do 28.02.2026r. raz w tygodniu. Wykonawca wywozi odpady wyspecjalizowanym sprzętem do właściwej instalacji zagospodarowania odpadów;
2. każdorazowe powiadamiane telefonicznie Referat Ochrony Środowiska tut. Urzędu o dokonaniu opróżnienia pojemników tel. 34 3148036 w 41;
3. kwartalne, pisemne składanie informacji o ilości i rodzaju odebranych odpadów w terminie do 10 dnia następnego miesiąca po upływie każdego kwartału.

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w kwocie:

Dla odpadów zmieszanych:

netto \_\_\_zł (słownie: \_\_\_)

podatek VAT \_\_\_zł

brutto \_\_\_ zł (słownie: \_\_\_)

Dla odpadów odbieranych w sposób selektywny:

netto \_\_\_zł (słownie: \_\_\_)

podatek VAT \_\_\_zł

brutto \_\_\_zł (słownie: \_\_\_)

**od jednego pojemnika o pojemności 1100 litrów.**

1. Maksymalna wartość zamówienia:

101 odbiory x 7 pojemników x \_\_\_ zł = \_\_\_ zł (słownie: \_\_\_)

101 odbiory x 9 pojemników x \_\_\_ zł = \_\_\_ zł (słownie: \_\_\_)

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie pozytywnie zweryfikowane przez Zamawiającego oświadczenie Wykonawcy o odebraniu odpadów komunalnych z tych punków.
2. Faktury są przekazywane do Zamawiającego drogą mailową na adres e-mail: sekretariat@umigzarki.pl
3. Zamawiający reguluje należność objętą fakturą w terminie ………. dni od daty jej dostarczenia na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§4

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2026r do dnia 31.12.2026r.
2. Ważność niniejszej umowy nie ulega naruszeniu w przypadku nieważności lub bezskuteczności niektórych jej postanowień. W takim wypadku strony zobowiązują się zastąpić nieważne postanowienia umowy takimi, które wywołują zamierzone skutki.

§5

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust.1 w przypadku rażącego naruszenia przez którąkolwiek ze stron postanowień niniejszej umowy i po uprzednim pisemnym upomnieniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu.

§6

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Obie strony oświadczają, że w wypadku sporu pierwszeństwo ma ugoda polubowna.

§7

1. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy czym waloryzacja będzie następowała na następujących zasadach:
2. wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”) z zastrzeżeniem, warunków określonych w pkt. 2-10;
3. waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej umowy wykonaną do dnia pierwszej waloryzacji, o której mowa w pkt 3;
4. pierwsza waloryzacja wynagrodzenia nastąpi po 6 miesiącach od dnia złożenia Oferty i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy. Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia Oferty. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
5. kolejne waloryzacje wynagrodzenia dokonywane będą po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana, jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, poprzednich 6 miesięcy. Kolejnych waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji;
6. wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji;
7. w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
8. łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania niniejszej umowy wartości 1,5% wynagrodzenia brutto. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy w zależności od zmiany Wskaźnika;
9. waloryzacja wynagrodzenia, na podstawie pkt. 1-7 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Na użytek waloryzacji Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym określają:
10. okres, za który dokonują waloryzacji;
11. wartość wskaźnika waloryzacji;
12. wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
13. wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
14. łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
15. protokół, o którym mowa w pkt 8, po zatwierdzeniu przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego oraz Wykonawcy staje się załącznikiem do umowy;
16. nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, który winien być wykonane zgodnie z warunkami niniejszej umowy w okresie poprzedzającym waloryzację a które Wykonawca realizuje z opóźnieniem. Wartość wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji, o którym mowa w pkt 8 lit. c;
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
18. przedmiotem umowy zawartej z podwykonawcą są usługi;
19. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

§8

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30).
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
   1. wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę;
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 lit a, odnosi się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie ma zmiana tej stawki. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie obliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 lit. b, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie nowych przepisów. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 lit c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie nowych przepisów. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
10. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zamianę zawierającego opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.
11. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit a, jest złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni, dokumenty, z których wynika, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, a w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed, jak i po zmianie) wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni, dokumenty, z których wynika, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, a w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed, jak i po zmianie) wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
14. W terminie 10 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, 9, lub dokumentów o których mowa w ust. 10 Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie,  
    w jakim akceptuje wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

§8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gmin.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą regulowane w pisemnych aneksach.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i wchodzi w życie z dniem podpisania.

……………………………………………. …………………………………………….

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA